

## ОФЕРТА

### Условия онлайн-оформления электронного полиса (E-Polis) обязательного страхования строительных рисков при строительстве объектов за счет государственных средств и кредитов с государственной гарантией

Данная публичная оферта (в дальнейшем - оферта) определяет порядок онлайн-оформления электронного полиса (E-Polis) для обязательного страхования строительных рисков при строительстве объектов за счет государственных средств и кредитов с государственной гарантией между страхователем и страховой компанией «EUROASIA INSURANCE» (в дальнейшем - страховщик), включая условия заключения и расторжения договора, а также условия страхования.

Данная оферта разработана на основании Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при строительстве объектов за счет государственных средств и кредитов с государственной гарантией».

#### 1. Общие условия и понятия

1.1. В данной оферте используются следующие понятия:

- **E-Polis** — это страховой договор в электронной форме, заключенный на обязательное страхование строительных рисков при строительстве объектов за счет государственных средств и кредитов с государственной гарантией. E-Polis выдается страхователю после полной оплаты страховой премии страховщику и является документом, подтверждающим заключение страхового договора, а также вступление в силу обязательства страховщика по выплате страхового возмещения в соответствии с условиями договора.
- **Низом** — Положение, утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при строительстве объектов за счет государственных средств и кредитов с государственной гарантией».
- **Страховой объект** — в соответствии с требованиями Постановления Кабинета Министров от 20 декабря 1999 года № 532, это здания, сооружения, оборудование, машины, их запасные части, материалы и другое имущество, находящееся на строительной площадке и упомянутое в страховом договоре, а также объекты, связанные с ответственностью страхователя за ущерб жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненный в процессе осуществления строительных и монтажных работ.
- **Страхователь** — лицо, заключившее страховой договор, оплачивающее страховую премию и участвующее в страховых отношениях с страховщиком, заинтересованное в сохранности застрахованного имущества.
- **Третье лицо** — физическое или юридическое лицо, не имеющее договорных отношений со страхователем, чье здоровье, жизнь или имущество могут быть повреждены в процессе выполнения строительных и монтажных работ по контракту.
- К числу третьих лиц не включаются страхователи, их сотрудники, а также физические и юридические лица, действующие от имени страхователя при выполнении договорных обязательств.
- **Имущество** — здания, сооружения, оборудование, машины, запасные части, материалы и другое имущество, указанное в страховом договоре и находящееся на строительной площадке, а также строительные и монтажные предметы.
- **Страховая стоимость** — фактическая стоимость имущества на момент заключения страхового договора, связанная с его страховыми интересами.

- **Страховая сумма** — сумма страхового возмещения, которая будет выплачена страховщиком в случае наступления страхового события. Ответственность страховщика ограничивается страховой суммой, указанной в договоре. Страховая сумма может быть установлена в зависимости от стоимости планируемого объекта, которая не должна превышать 80% полной стоимости строящегося объекта, включая стоимость выполненных работ и материалов.
- **Страховая сумма по материальному ущербу** — расходы на строительство (учитывая конечные и предварительные работы, а также используемые материалы), согласованная стоимость строительства, строительные материалы или элементы, предоставляемые заказчиком, оборудование на строительной площадке, строительные машины, а также расходы на очистку (не более 2% от страховой суммы).
- **Гражданская ответственность перед третьими лицами** — сумма страхового покрытия, устанавливаемая на основе соглашения между страховщиком и страхователем и не превышающая 40% от страховой суммы.
- **Страховая премия** — сумма денежных средств, которую страхователь обязан выплатить страховщику в установленные сроки и порядке согласно страхового договора.
- **Страховое возмещение** — сумма денежных средств, выплачиваемая страхователю/бенефициару в пределах страховой суммы в случае наступления страхового события и в соответствии с условиями страхового договора.

**Страховое событие** — это событие, предусмотренное страховым договором, которое подтверждено документально и произошло в течение срока и на территории действия страхования, вызывающее обязательство страховщика по выплате страхового возмещения. Это событие охватывает следующие виды рисков:

- пожар, молния, взрыв, падение летательных аппаратов, самовозгорание;
- кража и действия третьих лиц, совершенные умышленно;
- наводнение и затопление, разрывы трубопроводов;
- ураган, шторм;
- землетрясение, наводнение, оползень, обрушение, оседание грунта, завалы;
- короткое замыкание, избыточное напряжение, электрические разряды;
- падение машин и механизмов, строительных материалов и конструкций;
- ущерб от неправильного использования дефектных материалов и конструкций;
- гражданская ответственность перед третьими лицами, возникшая в процессе выполнения

строительных и монтажных работ.

**Срок страхования** — это период, в течение которого действует страховой полис. Обязанности страховщика по страховым событиям действуют только в течение срока, указанного в страховом полисе.

**Территория страхования** — это область, на которую распространяется действие страхового договора. В данном случае территория страхования — это место расположения имущества в пределах территории Республики Узбекистан.

**Расходы на очистку** — затраты на восстановление территории после наступления страхового события, связанные с приведением ее в пригодное для использования состояние.

**Безусловная франшиза** — это часть убытков страхователя, за которую страховщик не несет ответственность в случае наступления страхового события.

**Дата начала действия страховой ответственности** — это дата, начиная с которой страховщик несет ответственность по договору, и которая считается с 24:00 того дня, когда страховая премия в полном объеме поступила на расчетный счет компании.

## **2. Оформление E-Polis**

2.1. Оформление E-Polis осуществляется через информационные системы, предоставляемые Национальным агентством перспективных проектов Республики Узбекистан, заинтересованными министерствами и ведомствами, а также через информационные системы страховщика (официальный веб-сайт и мобильное приложение).

2.2. Для оформления E-Polis хозяйствующие субъекты — подрядчики, независимо от формы собственности, должны внести в электронное заявление следующие данные:

- ИНН (индивидуальный номер налогоплательщика) страхователя;
- полная стоимость строящегося объекта (по проектной смете);
- адрес расположения строящегося объекта;
- полное наименование строящегося объекта;
- срок действия строительного контракта.

2.3. Срок действия E-Polis определяется в соответствии с сроком строительного контракта. Если срок сдачи объекта в эксплуатацию продлевается, полис продолжает действовать при условии уплаты дополнительного страхового взноса, который устанавливается по дополнительному соглашению сторон.

2.4. Уведомление о регистрации E-Polis отправляется одним из следующих способов (по телефону, электронному адресу или через личный кабинет на веб-сайте страховщика (или в мобильном приложении)).

При этом соответствующие данные автоматически заполняются, если они уже присутствуют в единой информационной системе.

2.5. Если при заполнении электронного заявления единая информационная система частично или полностью не работает, то есть государственные информационные базы данных частично недоступны или связь с ними прервана, страхователь может вручную внести оставшиеся данные в заявление или прикрепить документы.

2.6. После полного заполнения электронного заявления страхователь нажимает кнопку отправки.

2.7. Сотрудники страховщика проверяют полноту и точность данных, указанных в отправленном электронном заявлении, в течение одного рабочего дня. Страхователю отправляется уведомление о возможности оплаты страховой премии или необходимости внесения корректировок в данные. Если в течение 24 часов с момента подачи заявления данные не будут проверены или откорректированы, страховая организация уведомит страхователя через интернет-ресурс или SMS о невозможности оформления, переоформления или аннулирования E-Polis.

2.8. Страховая премия рассчитывается на основе тарифных ставок, разработанных страховщиком, и суммы страхования, указанной в договоре. Информацию о страховом тарифе можно найти в процессе заполнения электронного заявления.

2.9. После получения уведомления о возможности оплаты страховой премии, страхователь обязан оплатить страховую премию через электронные платежные системы или банковским переводом в течение 72 часов.

2.10. Если страховая премия оплачена в меньшем размере, чем указано в E-Polis, страховая организация немедленно отправляет уведомление о необходимости уплаты недостающей части страховой премии в течение 72 часов.

2.11. Факт оплаты страховой премии означает, что данная оферта акцептована страхователем.

2.12. Обязанности страховщика вступают в силу с 00:00 следующего дня после поступления страховой премии на расчетный счет страховщика и заканчиваются в 24:00 последнего дня срока страхования, указанного в E-Polis. Если в E-Polis не указана иная дата начала действия страхования, обязательное страхование применяется к событиям, произошедшим после вступления в силу электронного договора.

2.13. После полной оплаты страховой премии уведомление о регистрации E-Polis отправляется страхователем в выбранной форме и включает следующие данные:

- название и реквизиты страховой организации;
- название и реквизиты страхователя (организации);

- наименование страхуемого объекта;
- страховая сумма;
- размер страховой премии;
- срок действия E-Polis;
- уникальный номер E-Polis;
- ссылка на единую информационную систему.

2.14. Страхователь может скачать E-Polis, перейдя по ссылке на единую информационную систему.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Права страховщика:**

- Проверять состояние и условия застрахованного строительного объекта как при заключении страхового договора, так и в период его действия, а также при наступлении страхового случая;
- Аннулировать страховой договор в случае, если страхователь не выполняет условия договора;
- Отказаться от выплаты страхового возмещения в порядке, установленном этим договором и законодательством;
- При наличии ответственных лиц за убытки или повреждения, произошедшие на застрахованном строительном объекте, предъявлять претензии к ним с целью возмещения выплаченного страхового возмещения;
- Требовать от страхователя представления актов соответствующих организаций и экспертных заключений для определения суммы страхового возмещения;
- Проверять достоверность представленных страхователем документов и, при необходимости, запрашивать дополнительные документы;
- Аннулировать страховой договор досрочно при условии полного исполнения страхователем обязательств по выплате страхового возмещения;
- Использовать услуги страхового эксперта и специалиста по страховым случаям (аджастера).

#### **3.2. Обязанности страховщика:**

- Направить страховой полис страхователю в письменной форме в течение срока, установленного данным страховым договором;
- После получения уведомления о наступлении страхового случая на застрахованном строительном объекте, в течение 3 (трех) дней выехать на место происшествия, определить причиненный ущерб и составить акт в присутствии представителя соответствующих организаций;
- Рассчитать сумму страхового возмещения за причиненный ущерб на застрахованном строительном объекте в результате страхового случая и выплатить её в установленный срок на основании составленного акта.

#### **3.3. Права страхователя:**

- получить страховой полис от страховщика в соответствии с условиями данного страхового договора.;
- в течение срока действия данного страхового договора получать полные ответы на вопросы, касающиеся условий договора, от страховщика;
- получить страховое возмещение в случае наступления страхового случая в порядке, указанном в договоре.

#### **3.4. Обязанности страхователя:**

Страхователь должен, помимо своей ответственности, принимать все разумные меры предосторожности на собственный счет, следовать всем необходимым рекомендациям, предоставленным страховщиком по устранению повреждений и ущерба, а также соблюдать требования строительных норм и правил и рекомендации по подготовке оборудования;

Страхователь должен следить за выполнением специальных условий по противопожарной безопасности на строительной площадке:

- Рабочие должны быть обучены использованию противопожарного оборудования и быть готовыми к быстрому действию в случае пожара;
- Соответствующее противопожарное оборудование и необходимые средства для тушения пожара должны быть всегда в рабочем состоянии;
- Все противопожарные средства должны быть подготовлены и готовы к использованию на объекте до начала работ;
- При проведении сварочных или огневых работ вблизи горючих и легко воспламеняющихся материалов должен быть назначен работник, готовый к борьбе с пожаром;
- Все строительные конструкции, материалы и предметы должны храниться в соответствии с установленными правилами и нормами;
- Самая близкая противопожарная бригада должна быть ознакомлена с данной территорией и иметь возможность свободного доступа к ней в любое время;
- Страхователь должен обеспечивать ограждение строительной площадки и контролировать доступ к ней.

#### **3.4.1. В случае наступления страхового случая и предъявления требований по данному договору, страхователь обязан:**

- Уведомить страховщика письменно о характере риска и предполагаемом размере ущерба в течение 7 календарных дней.
- Принять все возможные меры по снижению ущерба.
- Сохранить поврежденную часть имущества и предоставить ее для осмотра страховщику или эксперту.
- Предоставить страховщику всю информацию и документы, относящиеся к происшествию.
- В случае ущерба от кражи с взломом, сообщить в органы правопорядка о произошедшем событии.
- Выполнить условия данного страхового договора в установленные сроки и принять все меры для их соблюдения.
- Оплатить страховую премию в установленные сроки.
- В случае наступления страхового события, предоставить страховщику в установленный срок письменное уведомление и все необходимые документы для определения страхового возмещения.
- Информировать страховщика письменно о всех других страховых договорах по данному имуществу, заключенных с другими страховыми организациями.
- Обеспечить страховщика фотографиями или видеозаписями для оценки размера ущерба.
- Уведомить страховщика письменно о смене юридического адреса и банковских реквизитов в течение 10 дней.
- В случае наступления страхового события, проводить ремонтные работы и другие действия (продажа, сдача в металлолом и т.д.) с согласия страховщика.

#### **4. Порядок рассмотрения страховых событий и размер страховых выплат и (или) возмещения**

4.1. Материальный ущерб в случае наступления страхового события, которое приводит к неожиданному и случайному повреждению имущества или его части в течение срока действия страхового договора, страховщик компенсирует материальный ущерб, возникший из-за непредвиденных и незапланированных причин, который требует ремонта или замены имущества. Возмещение производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет страхователя, однако общая сумма возмещения по каждому страховому случаю и в целом не должна превышать оговоренную в договоре страховую сумму.

Кроме того, страховщик компенсирует разумные расходы на очистку территории после страхового события, но такие расходы не могут превышать 2.0% от общей страховой суммы.

4.2. По данному договору убытки или повреждения компенсируются следующим образом:

а) Расходы на устранение повреждений, которые можно устранить для приведения застрахованного имущества в состояние до повреждения, будут возмещены.

б) В случае полной утраты застрахованного имущества в результате повреждений, компенсация будет произведена в соответствии с фактической стоимостью имущества, при условии выполнения условий данного договора и дополнительных условий, но не выше указанной страховой суммы.

Страховщик компенсирует убытки после предоставления документов, подтверждающих выполнение ремонтных работ или замену поврежденных частей, а также необходимых расчетных документов.

Если расходы на ремонт превышают стоимость застрахованного имущества, возмещение будет производиться согласно условиям пункта "б".

Если ремонтные работы считаются последними, и общие расходы на ремонт не превышают предельную сумму, страховщик может компенсировать предварительные расходы на ремонт.

Расходы, связанные с возможными изменениями, дополнениями или новыми условиями по данному договору, не подлежат возмещению.

4.3. Страховщик несет ответственность перед Страхователем в пределах страховой суммы, то есть в размере гражданской ответственности Страхователя:

а) В случае несчастного случая, в результате которого пострадали третьи лица (телесные повреждения или смерть);

Соғлиққа етказилган зарар учун товон куйидаги микдорларда тўланади:

<b>Степень тяжести травм</b>	<b>Размер выплат (относительно базовой расчетной величины, установленной в Республике Узбекистан)</b>
Смерть человека	100
Телесные повреждения (инвалидность группы I)	60
Телесные повреждения (инвалидность группы II)	40
Телесные повреждения (инвалидность группы III)	20
Не приведшие к инвалидности, и другие телесные повреждения	10

б) Во время срока действия страховки возмещаются убытки и повреждения имущества третьих лиц, причиненные несчастным случаем, если этот несчастный случай произошел на самом строительном участке или непосредственно на его территории в процессе выполнения строительно-монтажных работ, и если это связано с материальным ущербом, покрываемым страховкой.

4.3. При наступлении страхового события Страхователь или лицо, на имя которого заключен страховой договор, обязаны принять все возможные меры для минимизации возможного ущерба и уведомить Страховщика о произошедшем событии письменно не позднее 7 календарных дней, не дожидаясь запросов или требований со стороны Страховщика.

4.4. В случае наступления страхового события Страхователь должен предоставить Страховщику следующие документы:

- Уведомление о страховом событии;
- Страховой полис;
- Документы от уполномоченных организаций, подтверждающие страховое событие;
- Фотографии поврежденного имущества;
- Другие сведения о страховом событии, известные Страхователю.

4.5. После получения письменного заявления от Страхователя и всех необходимых документов для решения вопроса о выплате страхового возмещения создается комиссия, в

которую входят представители Страхователя и Страховщика, а при необходимости — представители уполномоченных организаций по согласованию с заинтересованными сторонами.

4.6. Все стороны подписывают акт, и в процессе подписания могут отразить свои возражения в акте.

4.7. Составленные акты не подтверждают признание или непризнание страхового события и не являются основанием для выплаты страхового возмещения.

4.8. Страховщик имеет право проверять правильность представленных документов и при необходимости требовать предоставления дополнительных документов.

4.9. В любом случае Страхователь обязан за свой счет подготовить, приобрести и предоставить Страховщику все документы, связанные со страховым событием (копии документов, подтверждающих страховое событие, и информацию о деталях события).

4.10. При наступлении страхового события Страхователь должен проводить ремонт, продажу, сдачу в металлолом, передачу другому лицу, утилизацию или другие действия с поврежденным имуществом только по согласованию с Страховщиком (в письменной форме).

4.11. Страховое возмещение устанавливается в размере фактически причиненного ущерба, с учетом франшизы, если такая предусмотрена страховым договором, но не превышает сумму страхового покрытия, указанную в договоре.

4.12. Если сумма страхового покрытия ниже стоимости объекта, Страховщик возместит Страхователю причиненный ущерб пропорционально соотношению страхового покрытия к стоимости объекта в соответствии со статьей 936 Гражданского кодекса Республики Узбекистан.

4.13. Страховое возмещение выплачивается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания акта.

4.14. Выплата страхового возмещения осуществляется путем перевода денежных средств на расчетный счет в соответствии с настоящим страховым договором.

4.15. Если в момент страхового события действует другой страховой договор или ущерб был возмещен с виновного лица в пользу Страхователя, страховое возмещение будет выплачено с учетом уже оплаченного или возмещенного ущерба.

## **5. Страховая сумма и страховая премия**

Страховая сумма определяется как часть стоимости строящегося объекта, не превышающая 80% от полной стоимости объекта или объема ранее выполненных работ, включая стоимость материалов. Эта часть стоимости объекта планируемого на текущий год устанавливается по соглашению сторон.

Общий размер страховой суммы указывается в E-Polis.

5.2. Общая сумма страховой премии рассчитывается как 0,4% от страховой суммы, умноженная на страховой тариф. Размер страховой премии указывается в E-Polis. Страховая премия уплачивается страхователем полностью и одновременно.

5.3. Если строящийся объект, застрахованный в интересах страхователя или лица, на имя которого заключен страховой договор, подвергается консервации по причинам, не зависящим от страхователя, возможно возврат части страховой премии, пропорционально оставшемуся сроку действия страхового договора.

5.4. Если в результате ускорения работ срок завершения строительства наступает до окончания страхового периода, указанного в страховом договоре, возврат страховой премии не осуществляется.

## **6. Условия обработки персональных данных**

6.1. При внесении данных в электронную заявку на оформление E-Polis (официальное оформление страхового полиса), Страхователь считается давшим согласие на обработку своих персональных данных. Это включает в себя их сбор, запись, систематизацию, хранение, использование и уничтожение.

6.2. Обработка персональных данных осуществляется Страховщиком в целях выполнения обязательств по страхованию в соответствии с Законом Республики Узбекистан от 2 июля 2019 года "О персональных данных".

## **7. Яқунловчи қоидалар**

- 7.1. Лица, признанные виновными в нарушении условий настоящего предложения, несут ответственность в соответствии с порядком, установленным законодательными актами.
- 7.2. В случае возникновения разногласий по вопросам, предусмотренным или связанным с настоящим предложением, стороны должны предпринять меры для разрешения споров до обращения в суд.
- 7.3. Если разрешение спора до обращения в суд невозможно, спор подлежит разрешению в соответствующем суде по месту нахождения страховщика в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.
- 7.4. Вопросы, касающиеся изменения, аннулирования или досрочного прекращения страхового договора, а также порядок рассмотрения претензий по страховке, определение суммы ущерба и порядок выплаты страхового возмещения, регулируются Положением о обязательном страховании строительных рисков за счет государственных средств и кредитов с государственной гарантией, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532, которое является неотъемлемой частью настоящего предложения.